



ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

a Buda Business Center (1027 Budapest, Kapás utca 11.) kamerás megfigyelésével kapcsolatban.

A Szerencsejáték Zrt. és a Burano Ingatlanfejlesztő Befektetési Alap (a továbbiakban: Adatkezelők) 1027 Budapest, Kapás utca 11. szám alatti Buda Business Center székházában (a továbbiakban: BBC) kamerarendszert működtet, amely a látószögébe kerülő természetes személyekről, így különösen munkavállalókról, a BBC egyéb bérlőinek munkavállalóiról, illetve a Szerencsejáték Zrt. munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló alkalmazottakról (a továbbiakban: érintettek) hangrögzítés nélküli videófelveteleket készít, amely adatkezelési tevékenységet eredményez.

Az Adatkezelők fontosnak tartják, hogy *a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről* szóló, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendeletének (a továbbiakban: GDPR) való megfelelés céljából a jelen tájékoztató keretében bemutassák az érintettek számára az adatkezelési tevékenység során tudomásukra jutott személyes adataik kezelését, továbbá rendelkezésükre bocsássák az adatkezelés legfontosabb jellemzőire, körülményeire vonatkozó információkat.

Azok az adatvédelmi kifejezések, amelyek a jelen tájékoztatóban alkalmazásra kerülnek, a GDPR 4. cikkében meghatározott, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) által kiegészített fogalmak szerint értelmezendők.

A Szerencsejáték Zrt., mint adatkezelő elérhetőségei

Az Adatkezelők az adatkezeléssel kapcsolatos általános információk nyújtására szolgáló elérhetőségei:

Címe: 1015 Budapest, Csalogány utca 30-32.

E-mail címe: ugyfelszolgalat@szerencsejatek.hu

Telefonszáma: 06-1/201-0580

Az adatvédelmi tisztviselő elérhetősége

E-mail címe: adatved@szerencsejatek.hu

Címe: 1015 Budapest, Csalogány utca 30-32.

A Burano Ingatlanfejlesztő Befektetési Alap, mint adatkezelő elérhetőségei

Az Adatkezelők az adatkezeléssel kapcsolatos általános információk nyújtására szolgáló elérhetőségei:

Címe: 1025 Budapest, Pusztaszeri út 59.

ISIN Kódja: HU0000722038

MNB lajstromszáma: 1221-47

Képviseli: QUARTZ Befektetési Alapkezelő Zrt.

I. Az adatkezelés körülményeire vonatkozó alapvető információk

Az Adatkezelők úgy tekintik, hogy a BBC-be és az azokhoz tartozó területekre belépő természetes személyek a kamerarendszer üzemeltetéséről az említett területekre történő belépési pontokon kívülről látható módon elhelyezett **figyelemfelhívó jelzések** (úgynevezett piktogramok) **formájában első szintű tájékoztatás keretében értesültek**. Ennek alapján az Adatkezelők vélelmezik, hogy az érintettek tisztában vannak a felvételkedzítés tényével, valamint az adatkezelés alapvető körülményeivel és azzal, hogy az adatkezelésről szóló teljeskörű, a GDPR 13. cikkének megfelelő részletes tájékoztatás hol érhető el.

Az Adatkezelők jelen adatkezelési tájékoztatót tekintik az EDPB 3/2019. számú, a személyes adatok videoeszközökkel történő kezeléséről szóló iránymutatás 7.2 pont szerinti második szintű tájékoztatásnak. (a piktogramokat pedig az 1. szintűnek)

Az adatkezelés céljai:

A kamerarendszer által végzett adatkezelés célja az Adatkezelők a BBC és az azokhoz tartozó magánterületeken, illetve a magánterület közönség számára nyitva álló területén megfigyelt területeken tartózkodó személyek életének, testi épségének, személyi szabadságának, valamint a vagyonukat érintő védelem, továbbá az Adatkezelők vagyonának és a kezelésében lévő adatok/információk védelme érdekében a jogsértő cselekmények felderítése, valamint a jogsértések bizonyítása a felvételeken szereplő személyek, események és körülmények utólagos megtekintésével és a felvétel felhasználásával. (a továbbiakban: 1. sz. adatkezelési cél)

A BBC mélygarázsába és parkolójába érkező és onnan távozó gépjárművek rendszámablájának azonosítása a mélygarázsban tartózkodó személyek életének, testi épségének, személyi szabadságának, valamint a vagyonukat érintő védelme érdekében a jogsértő cselekmények felderítése, valamint a jogsértések bizonyítása céljából. (a továbbiakban: 2. sz. adatkezelési cél)

A kezelt személyes adatok köre:

Az Adatkezelők az 1. sz. adatkezelési céllal összefüggésben az alábbi személyes adatokat kezelik:

Egy természetes személy

- képmását,
- a felvételen látható cselekvését,
- az érintettől a felvétel alapján levonható következtetéseket, valamint
- a felvétel készítésének helyszínét és időpontját, mint személyes adatokat kezel.

Az Adatkezelők a 2. sz. adatkezelési céllal összefüggésben az alábbi személyes adatokat kezelik:

- érintett gépjárművének rendszáma, (írásos formában, optikai karakterfelismerés segítségével)
- érintett gépjárművének rendszámáról készült fotó.

Az Adatkezelők felhívják az érintettek figyelmét, hogy azok a felvételek, amelyen az érintett egészségügyi állapotára következtetni lehet (pl. szemüveget visel, kerekesszékkal közlekedik), önmagában nem minősül a GDPR 9. cikk (1) bekezdése szerinti különleges kategóriájú személyes adatok kezelésének, tekintettel arra, hogy az Adatkezelők **a felvételeket nem használják fel különleges kategóriájú személyes adatok kinyerésére.**

Tájékoztatjuk, hogy az Adatkezelők arcfelismerő rendszert nem üzemeltetnek, valamint egyéb módon sem kezelnek az érintettekről a GDPR 4. cikk 14. pontja szerinti, az érintettek egyedi azonosítására alkalmas biometrikus adatokat.

Az adatkezelés jogalapja:

Az Adatkezelők által végzett mindkét adatkezelés – beleértve az adatrögzítést és adattárolást, valamint a felvételek szükség szerinti felhasználásával járó adatkezelést - jogalapja a **GDPR 6. cikke (1) bekezdésének f) pontja, amely szerint az adatkezelés az Adatkezelők vagy egy harmadik fél jogos érdekeinek érvényesítéséhez szükséges.**

Az Adatkezelők jogos érdeke a vagyonának védelme, továbbá a működéséhez kapcsolódó adat/információvédelem, valamint a fentiekben megjelölt épületeiben/helyiségekben tartózkodó személyek (különösen a munkavállalók) életét, testi épségét, személyi szabadságát, valamint a vagyonukat érő események, cselekmények felderítéséhez, utólagos bizonyításához fűződő érdek. Az Adatkezelők ezen jogos érdekeit érdekmérlegelési teszt elvégzésével azonosították.

Amennyiben Ön a kamerarendszer által végzett adatkezelésben érintett, úgy jogosult arra, hogy a saját helyzetével kapcsolatos okokból bármikor tiltakozzon személyes adatainak a 6. cikk (1) bekezdésének f) pontján alapuló kezelése ellen. Ebben az esetben az Adatkezelők a kamerarendszer által rögzített személyes adatait nem kezelhetik tovább, kivéve, ha bizonyítja, hogy az adatkezelést olyan kényszerítő erejű jogos okok indokolják, amelyek elsőbbséget élveznek az érintett érdekeivel, jogaival és szabadságaival szemben, vagy amelyek jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez kapcsolódnak. Az

adatkezelés ellen tiltakozni a jelen tájékoztató első oldalán megjelölt, a Szerencsejáték Zrt. elérhetőségeinek bármelyikén keresztül lehetősége van.

Az adatkezelés időtartama:

Az Adatkezelők az 1. sz adatkezelési céllal összefüggésben a személyes adatokat a kamerafelvételek keletkezésétől számított 30 napig őrzik meg.

Az Adatkezelők a 2. sz adatkezelési céllal összefüggésben a személyes adatokat a rendszámtábláról készült felvétel, valamint a rendszámtáblán szereplő karakterek kiolvasásától (a két művelet egy időben megy végbe) számított 3 évig őrzik meg.

Amennyiben az Adatkezelők vagy harmadik fél jogos érdekeinek érvényesítéséhez a felvétel vagy rendszámtábla kimentése és felhasználása szükséges, úgy az Adatkezelők intézkednek a felvétel kimentéséről és zárolásáról. Ha a felvétel kimentése az Adatkezelők által lebonyolított belső eljárás eredményes lefolytatásához szükséges, úgy az adatkezelés ezen konkrét eljárás lezárulásáig tart. A felvétel harmadik fél részére történő kimentése esetén addig az időpontig tart az adatkezelés, ameddig a felvétel átadásra kerül a felvételt kérő harmadik fél (különösen hatóság, bíróság) részére.

Közös adatkezelés

A jelen adatkezelési tájékoztatóban bemutatott adatkezelések vonatkozásában a GDPR 26. cikke szerinti közös adatkezelés valósul meg, ami azt jelenti, hogy az Adatkezelők közösen határozzák meg a jelen adatkezelési tájékoztatóban szereplő adatkezelések céljait és eszközeit.

Ugyan a GDPR 26. cikk (3) bekezdése úgy rendelkezik, hogy a közös adatkezelői megállapodás feltételeitől függetlenül mindegyik adatkezelő vonatkozásában és mindegyik adatkezelővel szemben gyakorolhatja az e rendelet szerinti jogait, de az Adatkezelők arra kérik az érintetteket, hogy a GDPR III. cikke szerinti érintetti jogokat a Szerencsejáték Zrt. első oldalon megadott elérhetőségein szíveskedjenek gyakorolni.

Címzettek, illetve kik férhetnek hozzá a kezelt személyes adatokhoz:

A személyes adatokhoz az Adatkezelők azon alkalmazottai férhetnek hozzá, akik a munkakörükből adódóan jogosultak, illetve kötelesek a felvételek és a rendszámok kezelésére, ideértve az érintettektől beérkező hozzáférési vagy zárolási kérelmek teljesítésében, továbbá az Adatkezelők jogos érdekeinek (lásd: adatkezelés jogalapja) érvényesítése céljából közreműködő, valamint az előző kettő tevékenység ellenőrzésében eljáró alkalmazottakat is. Továbbá az Adatkezelőkkel szerződésben álló vagyonörök kizárólag a kamerák élőképet jogosultak megtekinteni.

Az Adatkezelők az adatkezeléssel összefüggésben az alábbi adatfeldolgozót veszi igénybe:

Hydra Ops Kft. (1033 Budapest, Szentendrei út 89-93., adószám: 26275837-2-41)

- szoftveres, mind hardveres eseti hibajavítás, karbantartás
- szoftverfrissítés
- felvételek mentése, adathordozóra való mentés.

A kezelt személyes adatok – a jogszabályi kötelezettségből eredő hatósági adattovábbítás esetét kivéve – harmadik személy számára nem kerülnek továbbításra.

A Tájékoztató módosításának lehetősége:

Az Adatkezelők fenntartják a jogot, hogy a jelen tájékoztatót szükség szerint egyoldalúan, előzetes értesítés nélkül módosítsák.

II. Az adatkezeléssel összefüggő jogok és a jogérvényesítés lehetőségei

Az érintettet a személyes adatai kezelésével összefüggésben megillető jogok

Az Adatkezelők az érintett jelen adatkezeléssel összefüggő jogai gyakorlásával kapcsolatos kérelmét vagy kérését indokolatlan késedelem nélkül, de mindenféleképpen a beérkezését követő legfeljebb egy hónapon belül teljesítik, kivéve, ha ez a határidő a kérelem összetettségére, vagy a kérelmek számára tekintettel további két hónappal meghosszabbításra kerül. A határidő meghosszabbításáról az Adatkezelők a késedelem okainak megjelölésével a kérelem kézhezvételétől számított egy hónapon belül tájékoztatják az érintettet.

Az érintettet a jelen adatkezelés vonatkozásában az alábbi jogok illetik meg:

- ***Tájékoztatáshoz és hozzáféréshez való jog***, amelynek alapján az érintett jogosult arra, hogy az Adatkezelőktől visszajelzést kapjon arról, hogy személyes adatainak kezelése folyamatban van-e, és ha ilyen adatkezelés folyamatban van, hozzáférést kapjon az alábbiakhoz:
 - a kezelt személyes adatokhoz,
 - az érintett személyes adatok kategóriáihoz,
 - az adatkezelés céljaihoz,
 - azon címzettekhez, vagy a címzettek kategóriáihoz, akikkel, illetve amelyekkel a személyes adatokat az Adatkezelők közölték, vagy közölni fogják,
 - adott esetben a személyes adatok tárolásának tervezett időtartamához, vagy ha ez nem lehetséges, ezen időtartam meghatározásának szempontjaihoz,
 - azon információkhoz, hogy az érintett kérelmezheti az Adatkezelőktől a rá vonatkozó személyes adatok helyesbítését, törlését, vagy kezelésének korlátozását és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen.
 - valamely felügyeleti hatósághoz címzett panasz benyújtásának jogáról való tájékoztatáshoz,
 - ha az adatokat nem az érintettől gyűjtötték az Adatkezelők, akkor a forrásukra vonatkozó minden elérhető információhoz,
 - az automatikus döntéshozatal tényéhez (ideértve a profilalkotást is), valamint ezekben az esetekben az alkalmazott logikához és ahhoz, hogy az ilyen adatkezelés milyen jelentőséggel bír, az érintettre nézve milyen várható következményekkel jár.

Kérésére az adatkezelő az Önről kezelt személyes adatokról – első alkalommal díjmentesen – másolatot készít és a rendelkezésére bocsátja. Ezt követően azonban minden további másolatért az adminisztratív költségeken alapuló, észszerű mértékű díjat számíthat fel.

Az Adatkezelők az Érintett részére a tájékoztatást és intézkedést díj felszámítása nélkül biztosítják. Ha az Érintett kérelme egyértelműen megalapozatlan vagy –

különösen ismétlődő jellege miatt – túlzó, az Adatkezelők figyelemmel a kért információ vagy tájékoztatás nyújtásával vagy a kért intézkedés meghozatalával járó adminisztratív költségekre:

- a) ésszerű összegű díjat számíthatnak fel, vagy
- b) megtagadhatják a kérelem alapján történő intézkedést.

Amennyiben hozzáférési joga keretében az Önről kezelt személyes adatokba kizárólag betekinteni kíván, úgy erre is lehetősége van.

Mindkét fenti esetben a felvételen szereplő más személyek kitakarásra kerülnek, tekintettel, hogy a GDPR 15. cikk (4) bekezdése értelmében a másolatigénylésére való jog nem érintheti hátrányosan mások jogait és szabadságait.

- **Helyesbítéshez való jog**, amelynek alapján az érintett jogosult arra, hogy kérésére az Adatkezelők indokolatlan késedelem nélkül helyesbítsék a rá vonatkozó pontatlan személyes adatokat, továbbá az adatkezelés céljának figyelembevételével jogosult arra, hogy kérje a hiányos személyes adatok – egyebek mellett kiegészítő nyilatkozat útján történő – kiegészítését. Helyesbítéshez való jogával élhet a jelen adatkezelési tevékenység során, amennyiben vitatja a felvételen szereplő dátum/idő helytállóságát.
- **Tiltakozáshoz való jog**, amelynek alapján az érintett jogosult arra, hogy a saját helyzetével kapcsolatos okokból bármikor tiltakozzon személyes adatainak jogos érdek alapján történő kezelése ellen, ideértve az említett rendelkezéseken alapuló profilalkotást is. Ebben az esetben az Adatkezelők a személyes adatokat nem kezelhetik tovább, kivéve, ha az Adatkezelők bizonyítják, hogy az adatkezelést olyan kényszerítő erejű, jogos érdekek indokolják, amelyek elsőbbséget élveznek az érintett érdekeivel, jogaival és szabadságaival szemben, vagy amelyek jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez, vagy védelméhez kapcsolódnak.
- **Az adatkezelés korlátozásához való jog**, amelynek alapján az érintett jogosult arra, hogy kérésére az Adatkezelők korlátozzák az adatkezelést, amennyiben az alábbiak valamelyike fennáll:
 - az érintett vitatja a személyes adatok pontosságát,
 - az adatkezelés jogellenes és az érintett ellenzi az adatok törlését, ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását,
 - az Adatkezelőknek már nincs szüksége a személyes adatokra az adatkezelés céljából, azonban az érintett igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez.
- **Adathordozhatósághoz való jog**, amelynek alapján az érintett jogosult arra, hogy a rá vonatkozó, általa az Adatkezelők rendelkezésére bocsátott személyes adatokat tagolt, széles körben használt géppel olvasható formátumban megkapja, továbbá jogosult arra, hogy ezeket az adatokat egy másik adatkezelőnek továbbítsa anélkül, hogy ezt akadályoznák az Adatkezelők.

A fentiek értelmében az érintettek jogosultak az Adatkezelők rendelkezésére bocsátott adathordozón (pl. pendrive) hozzájutni személyes adataikhoz, olyan formában, hogy azon más érintett nem azonosítható. (pl. maszkolás által)

Tájékoztatjuk, hogy a jelen adatkezelési tájékoztatóban foglalt adatkezelés tekintetében **automatizált döntéshozatalra (beleértve a profilalkotást is) nem kerül sor.**

Az érintettet megillető jogérvényesítési lehetőségek a jelen adatkezelés vonatkozásában

Amennyiben sérelmesnek véli azt, ahogy az Adatkezelők a személyes adatait kezeli, javasoljuk, hogy először intézzon megkeresést az Adatkezelők jelen tájékoztató elején megadott elérhetőségei valamelyikén, vagy forduljon az adatvédelmi tisztviselőkhöz. Panaszát minden esetben megvizsgáljuk és mindent megteszünk azért, hogy megfelelően kezeljük azt. Ha panasza ellenére továbbra is sérelmezi, ahogy az Adatkezelők kezelik a személyes adatait, az alábbi jogorvoslati lehetőségekkel élhet.

Felügyeleti hatóságnál történő panasztételhez való jog:

Az egyéb közigazgatási, vagy bírósági jogorvoslatok sérelme nélkül minden érintett jogosult arra, hogy amennyiben szerinte az Adatkezelők, vagy az általa megbízott adatfeldolgozó tevékenységével vagy mulasztásával jogsértést követett el, vagy annak veszélyét idézte elő, úgy panaszt tegyen a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál (a továbbiakban: felügyeleti hatóság).

A Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság elérhetőségei:

Címe: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.

Levelezési címe: 1363 Budapest, Pf. 9.

E-mail címe: ugyfelszolgalat@naih.hu

Telefonszáma: 06 1/391-1400

Telefax száma: 06 1/391-1410

Weboldalának címe: www.naih.hu

Az Adatkezelőkkel, vagy az általuk igénybe vett adatfeldolgozóval szembeni hatékony bírósági jogorvoslathoz való jog:

A rendelkezésre álló közigazgatási, vagy nem bírósági útra tartozó jogorvoslatok – köztük a felügyeleti hatóságnál történő panasztételhez való jog – sérelme nélkül minden érintett hatékony bírósági jogorvoslatra jogosult, ha megítélése szerint a személyes adatai kezelésével összefüggő jogait megsértették.

A per elbírálása a törvényszék hatáskörébe tartozik. Az érintett dönthet úgy, hogy a pert a lakóhelye, vagy a tartózkodási helye szerinti törvényszék előtt indítja meg.

A törvényszékek listáját a <https://birosag.hu/torvenyszekek> webcím alatt érheti el.

Hatályos: 2025.02.27-től

Szerencsejáték Zrt.